

h.

habitacion.com

# Compra tu habitación “Hamburgo”



2024



Nº Referencia Operación: 24-115

# Habitación “Hamburgo”

- 01 Inmueble
- 02 Habitación Hamburgo & ¡Reservar!
- 03 Habitaciones vendidas
- 04 Conoce a habitacion.com
- 05 ¿Cómo funciona la Compra Anticipada?





## 01 Inmueble

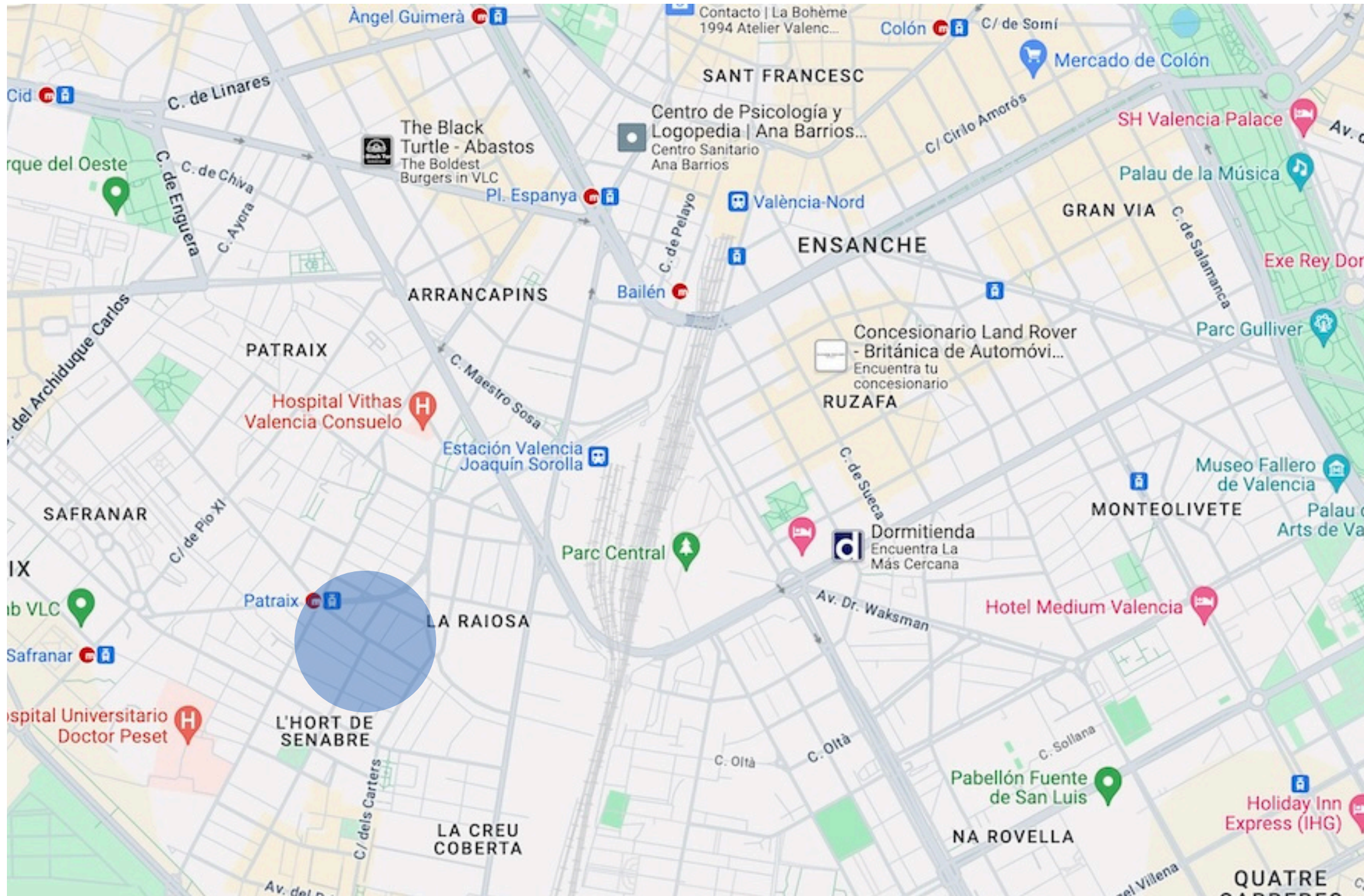
---

El equipo de habitacion.com ha seleccionado este inmueble ubicado en una zona estratégica con alta demanda y potencial de revalorización, ideal para inversión y para garantizar una buena calidad de vida.

- ✓ **Localización:** Situado a 350 metros del metro de Patraix, a 15 min. andando de la estación Valencia Joaquín Sorolla y 15 min en transporte público del centro.
- ✓ **Edificio:** En buen estado de conservación y comunidad de vecinos tranquila.
- ✓ **Nota simple:** La nota simple ha sido analizada por el equipo legal de habitacion.com, certificando que la propiedad se encuentra libre de cargas.
- ✓ **Proyecto técnico:** Nuestro equipo ha diseñado el proyecto técnico y de reforma del inmueble con los estándares de calidad de habitacion.com.



# 01 Localización



Metro de Patraix a 350 m.



Estación Valencia Joaquín Sorolla a 15 min andando.



Autobús L9 y L10 cerca: 3 minutos andando.



A 15 minutos del centro de Valencia en transporte público



Zona consolidada con todo tipo de comercios y servicios.



# 01 Edificio

---





# 01 Alquiler habitación similar en la zona





# 01 Nota simple

---



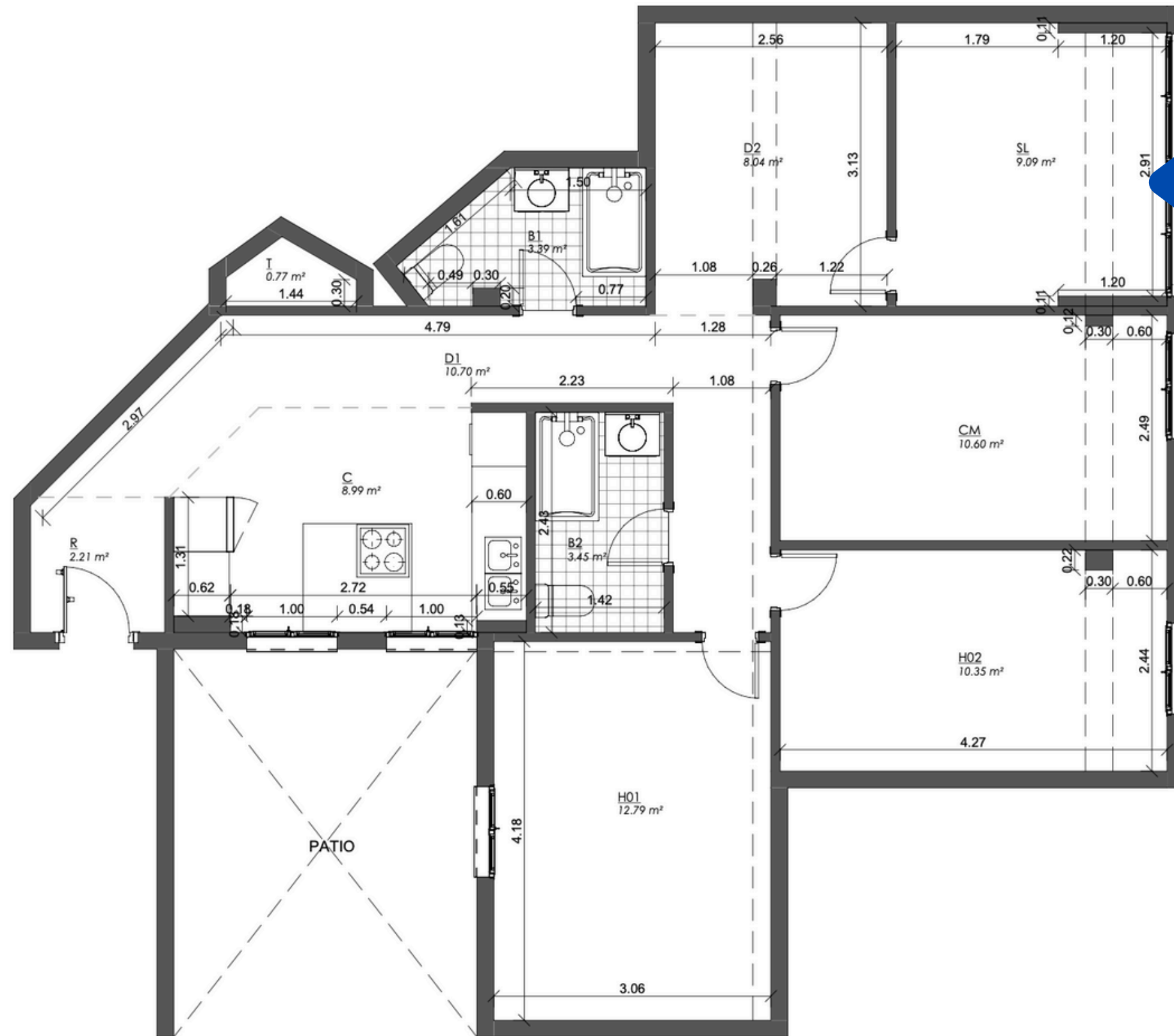
Nota simple revisada por el equipo legal de habitacion.com

The image shows the cover of a document titled 'INFORMACIÓN REGISTRAL'. At the top left is the logo for 'Registradores DE ESPAÑA', which consists of a red stylized 'R' icon and the text 'Registradores DE ESPAÑA'. To the right of the logo is a horizontal red line. Further right, the title 'INFORMACIÓN REGISTRAL' is printed in red. Below this, the text 'Información Registral expedida por:' is centered. Underneath, the name 'ANA MARIA OLARTE DEL CASTILLO' is printed in bold black text. Below the name, it says 'Registrador de la Propiedad de VALENCIA N° 16'. At the bottom, contact information is listed: 'PINTOR PEIRO', '46010 - VALENCIA (VLC)', 'Teléfono: 963892124', 'Fax: 963892106', and 'Correo electrónico: valencia16@registrodelapropiedad.org'.



# 01 Proyecto técnico

SUPERFICIE ÚTIL ESTADO REFORMADO	
Estancia	Área
B1	3.39 m <sup>2</sup>
B2	3.45 m <sup>2</sup>
C	8.99 m <sup>2</sup>
CM	10.60 m <sup>2</sup>
D1	10.70 m <sup>2</sup>
D2	8.04 m <sup>2</sup>
H01	12.79 m <sup>2</sup>
H02	10.35 m <sup>2</sup>
R	2.21 m <sup>2</sup>
SL	9.09 m <sup>2</sup>
Total Útil:	79.62 m <sup>2</sup>







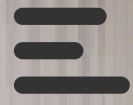
## 02 iHabitación Hamburgo!

---

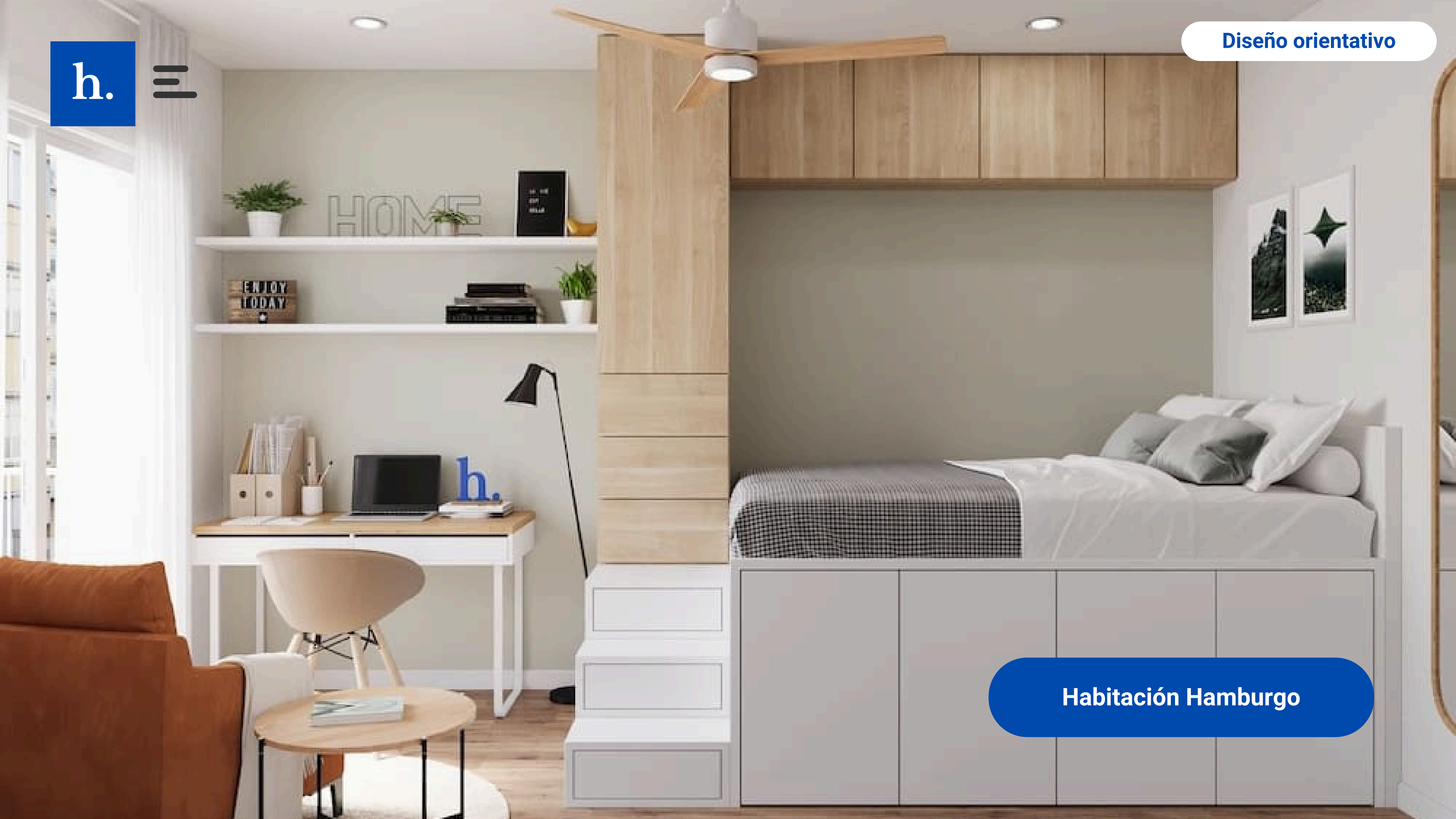
La habitación Hamburgo se entregará totalmente reformada y equipada. Lista para entrar a vivir o para poner en alquiler:

- ✓ Cama a medida en altura
- ✓ Gran almacenaje
- ✓ Sofá
- ✓ Escritorio y silla ergonómica
- ✓ Ventilador silencioso
- ✓ Smart TV
- ✓ Suelo laminado
- ✓ Exterior y luz natural

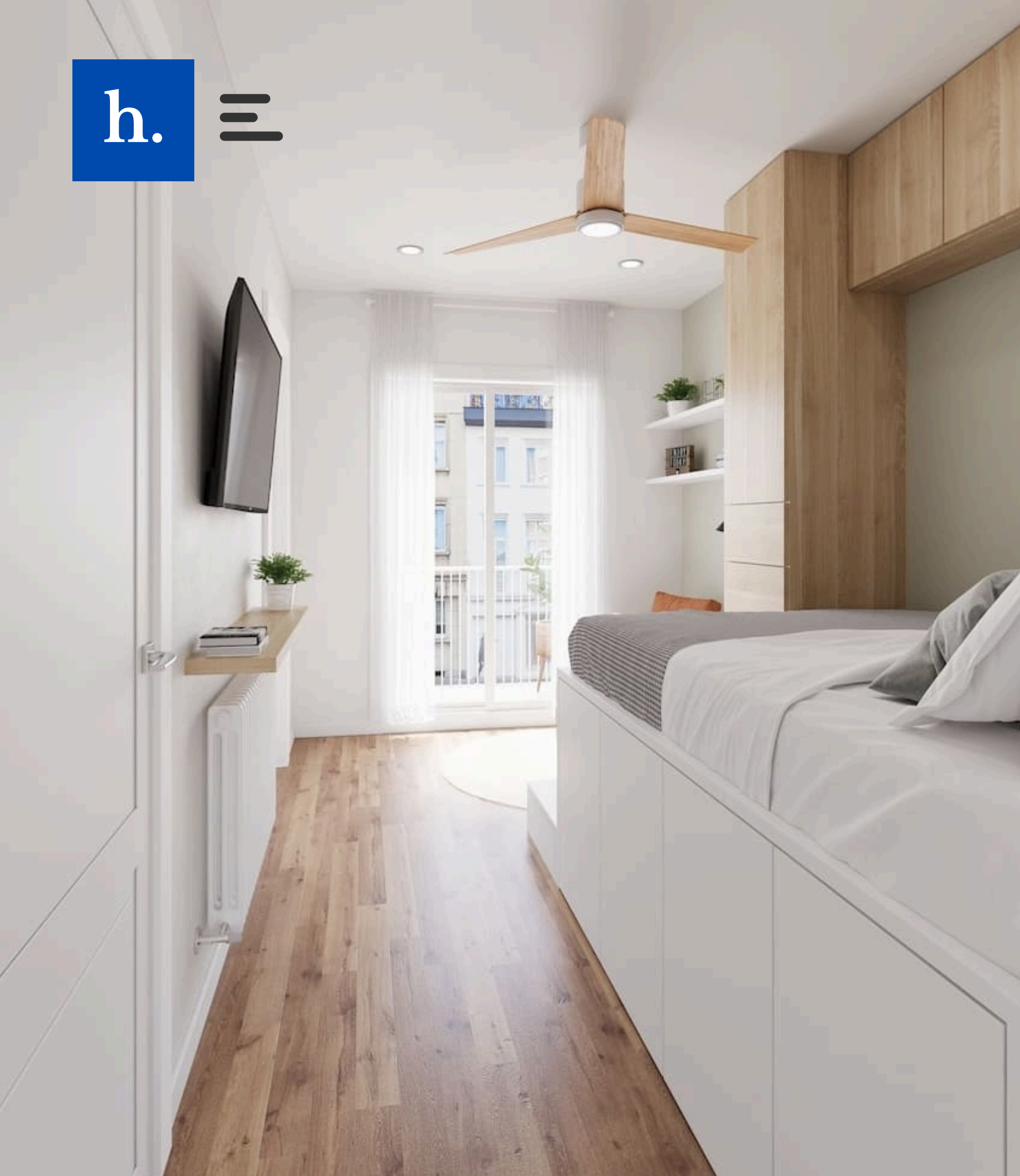
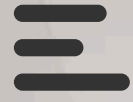
\* Las imágenes renderizadas son orientativas y pueden sufrir variaciones.



Diseño orientativo



Habitación Hamburgo



Diseño orientativo



Habitación Hamburgo



## 02 Precio Final Habitación Hamburgo

- **Coste compra de la habitación:**

* Coste de compra:	50.600€
--------------------	---------

- **Impuestos, Notaría y Registro:**

Impuesto Transmisiones Patrimoniales (ITP)	3.289€
Notaría y Registro	609€
Comisión Inmobiliaria	2.032,80€

<b>TOTAL</b>	<b>56.530,8€</b>
--------------	------------------

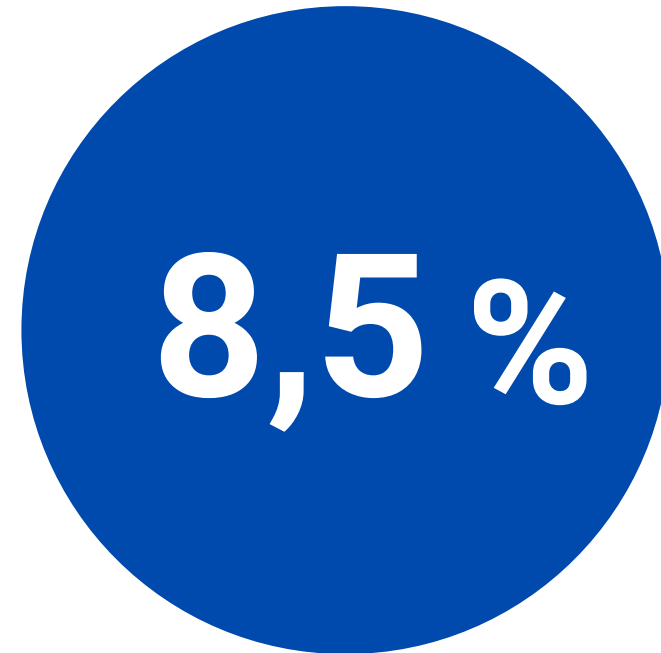
\* El coste de compra de la habitación es **final para el cliente**, no existe posibilidad de incremento de precio derivado de la reforma.



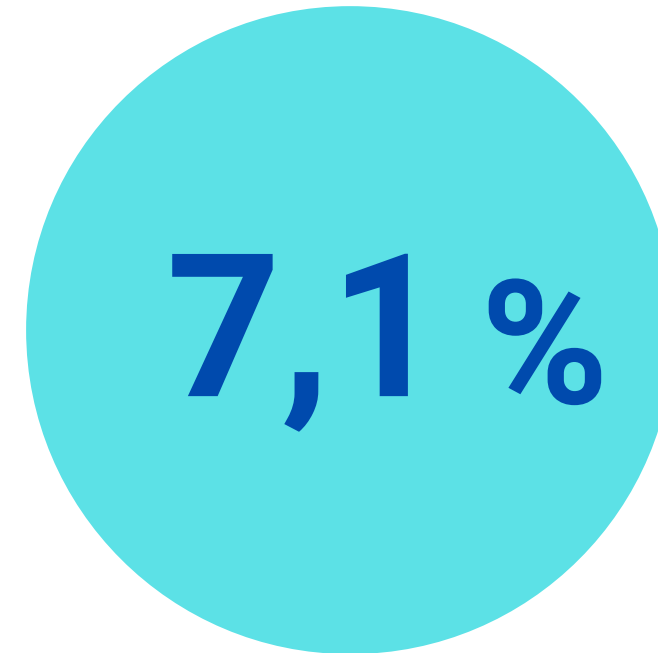
# 02 Rentabilidad Habitación Hamburgo

---

• Rentabilidad Bruta



• Rentabilidad Neta



Los **gastos de suministros**: luz, agua, gas e internet corren a cargo de la persona que resida en la habitación.

\* Se facilitará un documento con el desglose de gastos anuales de la habitación.



## 02 Financiación Habitación Hamburgo

---

- Puedes pagar al **contado** o **financiar** la compra de tu habitación.
- En caso de necesitar financiación ¿Cuánto necesitas tener ahorrado?

Entrada:	<b>10.120€</b>
----------	----------------

Impuesto Transmisiones Patrimoniales (ITP)	<b>3.289€</b>
Notaría y Registro	<b>609€</b>
Comisión Inmobiliaria	<b>2.032,80€</b>

- [Simula tu financiación con nuestra calculadora aquí](#)



## 02 Reserva tu habitación

---

¡Realiza la reserva y asegura la habitación Hamburgo!

- Llámanos o whatsapp al: **648 86 90 71**
- Escríbenos a: **info@habitacion.com**
  - \* Por favor, indica el nombre o la referencia de la habitación

✓ Deberás realizar un ingreso de **2.000€** para reservar tu habitación



## 03 ¡Habitaciones vendidas!

---

Habitaciones vendidas por habitacion.com en Terrassa (Barcelona)

- ✓ Habitación **Houston**
- ✓ Habitación **Helsinki**
- ✓ Habitación **Hanoi**
- ✓ Habitación **Honolulu**

[Ver habitaciones vendidas](#)

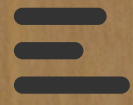




Fotografías reales  
(ilustrativo de los estándares de  
calidad de habitacion.com)



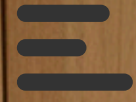
Habitación Houston



Fotografías reales  
(ilustrativo de los estándares de  
calidad de habitacion.com)



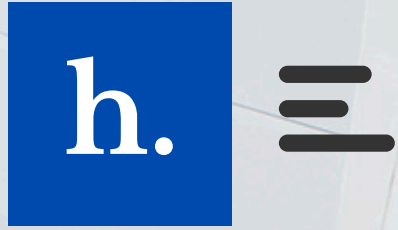
Habitación Helsinki



Fotografías reales  
(ilustrativo de los estándares de  
calidad de habitacion.com)



Habitación Hanoi



Fotografías reales  
(ilustrativo de los estándares de  
calidad de habitacion.com)



Habitación Honolulu



- Arquitecto superior
- 30 años
- Trabaja de día
- Ambiente tranquilo
- Amante del fútbol y la naturaleza



- Marketing
- 27 años
- Trabaja de día
- Ambiente tranquilo
- Le encanta el cine y todos los deportes de raqueta



- Abogado
- 31 años
- Trabaja de día
- Ambiente tranquilo
- Apasionado al running y todo el deporte en general



- Programador
- 25 años
- Trabaja de día
- Ambiente tranquilo
- Aficionado a la cocina



## 04 Conoce a habitacion.com

---

La filosofía de **habitacion.com** se centra en la excelencia, la personalización, la honestidad y la innovación, con el objetivo de ofrecer experiencias únicas y satisfactorias a todos nuestros clientes.

- ✓ **Excelencia:** Nos comprometemos a ofrecer un servicio de alta calidad para vivir momentos excepcionales.
- ✓ **Personalización:** Entendemos que cada cliente es único y por lo tanto, nos esforzamos por adaptarnos a tus necesidades.
- ✓ **Honestidad:** Nos comprometemos a ser honestos y transparentes en todas las interacciones contigo.
- ✓ **Innovación:** Estamos comprometidos con la innovación, buscando constantemente formas de ofrecer nuevas soluciones y de mejorar las existentes.

¿Cómo evalúan nuestros clientes la experiencia genera en el proceso de compra? **El 100% nos recomienda y repetiría.**



✓ Verificada

*“Tal vez, añadir algunas FAQs de las dudas más ocurrentes relacionadas con el proceso de compra, contratos... De todas formas, tal y como lo tenéis planteado está muy bien.”*



✓ Verificada

*“Nada que añadir, ha sido una experiencia excepcional. Nos gustaría recibir más información de nuevas habitaciones!”*



✓ Verificada

*“Nos ha parecido que todo el equipo ha sido muy accesible y eficiente en cuanto a las comunicaciones. Respuestas muy rápidas.”*



✓ Verificada

*“Experiencia recomendada a nuestro círculo. Como mejora, la posibilidad de comprar varias habitaciones de un mismo inmueble.”*

## Expansión

### Habitacion.com levanta 400.000 euros para su negocio de compraventa de dormitorios

J.Orihuel, Barcelona

La empresa emergente Habitacion.com, nacida el año pasado, cierra una ronda presemilla de 400.000 euros para impulsar su negocio de compra y venta de habitaciones de viviendas.

Con domicilio social en Madrid y sede corporativa en Barcelona, los fundadores y directivos de la compañía son los emprendedores catalanes Oriol Valls, Anna Labarias y José Fernández.

La operación de financiación ha sido liderada por la aceleradora de start up de base tecnológica SeedRocket y los fondos de capital riesgo Lanai Partners y BeCapital Seed Money. También han



Oriol Valls (delante), Anna Labarias y José Fernández.

**Cierra una ronda presemilla con SeedRocket, Lanai Partners y BeCapital Seed Money**

participado en la ronda a nos inversores privados. La mitad de los nuevos cursos se destinarán a financiar la adquisición y refuerzo de habitaciones, que la

presa vende posteriormente, y la otra mitad permitirá invertir en operaciones e infraestructuras.

La firma ha cerrado ya las primeras ventas de habitaciones en Barcelona y Terrassa (Vallès Occidental) y prevé vender unas 40 unidades du-

## LA VANGUARDIA

HABITACION.COM

### La startup consigue 400.000 euros de Seedrocket, Lanai Partners y BeCapital

■ Habitacion.com, una startup que nace con el propósito de ofrecer una nueva forma de ahorro e inversión a través de la compra de habitaciones alternativa al alquiler, ha conseguido 400.000 euros. La operación ha sido liderada por SeedRocket, una aceleradora de startups de referencia en España, y ha

contado con la participación de los fondos Lanai Partners y BeCapital Seed Money. Los fondos permitirán a Habitacion.com impulsar su negocio. La compañía destinará la mitad del capital a temas operativos, y la otra mitad, a validar el negocio con la venta de las primeras habitaciones. / Redacción

## infobae

### ¿No tiene dinero para adquirir un piso? Compre una habitación



¿No tiene dinero para adquirir un piso? Compre una habitación

invertia | EL ESPAÑOL

D+I



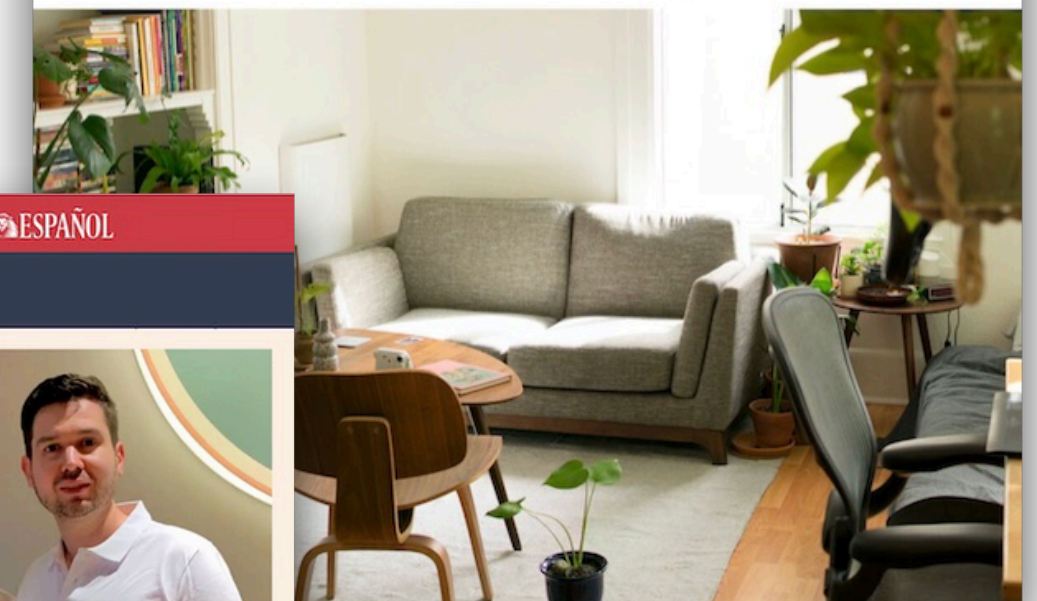
STARTUPS

### Comprar habitaciones como método de ahorro e inversión: la última propuesta disruptiva para jóvenes

Habitacion.com crea una plataforma para la compraventa de habitaciones que permite a los jóvenes entrar en el mercado inmobiliario con un modelo adaptado a sus necesidades de financiación.



### Ante el disparado precio de la vivienda en España, una idea gana terreno: comprar habitaciones en lugar de casas







05

# ¿Cómo funciona la Compra Anticipada?

## ELIGE LA HABITACIÓN

Selecciona la habitación que mejor encaje con tus criterios de compra.

1

2

## RESERVA TU HABITACIÓN

Ponte en contacto con nosotros para reservar y asegurar tu habitación.

3

## COMPRAVENTA ANTE NOTARIO

Se otorgará un poder ante notario a habitacion.com para proceder con la compra y todos los trámites necesarios.

4

## REFORMA Y ENTREGA

Realizaremos todo el trabajo por ti. Ya puedes entrar a vivir o recibir los ingresos del alquiler ¡Nos encargamos de la gestión!



## ¿Puedo visitar la oportunidad de manera virtual?

Sí. Tendrás acceso a todos los datos del inmueble y las habitaciones, pudiendo realizar visita **virtual** del mismo visualizando vídeos e imágenes.

## ¿Cómo reservo mi habitación?

Ponte en contacto con nosotros para asegurar tu habitación. Deberás abonar la cantidad de **2.000€** en concepto de reserva y bloquearemos su venta a otros usuarios.

## ¿Tendré acceso a toda la documentación, contratos y proyecto de reforma?

**Sí, por supuesto.** Además nuestro equipo te facilitará toda la documentación y resolverá cualquier duda. ¡Desde la presentación inicial, hasta la firma ante notario y la gestión posterior!

## Al comprar una habitación ¿Qué estoy comprando exactamente?

Estás comprando un porcentaje del inmueble. Se formaliza la operación de compraventa mediante escritura pública ante **notario**, siendo titular en el **Registro de la Propiedad**.

## ¿Tendré contacto con vosotros durante todo el proceso?

¡Por supuesto! Te acompañamos en cada paso del proceso y nos **encargamos de todos los trámites** por ti. Tendrás una persona del equipo asignada y disponible para resolver cualquier duda.

## ¿Qué ahorro mínimo es recomendable para comprar la habitación?

Dependerá de tu perfil de solvencia para obtener financiación. Normalmente, lo recomendable es disponer de un ahorro aproximado de **10.000€** para la entrada, impuestos y gastos.

¿**Tienes más dudas?** No te preocupes, tenemos un apartado en [habitacion.com](https://www.habitacion.com) para resolverlas:

[Ver más preguntas frecuentes](#)

# **iRealiza la reserva y asegúra tu habitación!**

Llámanos o mándanos un whatsapp al: **648 86 90 71**

También puedes escribirnos a: **info@habitacion.com**

\*Por favor, indica el nombre o la referencia de la habitación

**h.**